

מזה שנים רבות שאיתן מכין ועורך עבור לקוחותיי חוות דעת מקצועיות לבתי משפט.

איתן התבקש על ידי לתת חוות דעת בבתיים משותפים בהם התגלו ליקויים במערכות כגון: כיבוי אש, אינסטלציה, מערכות סולאריות וכדומה.

מערכות אלה, אשר קיימות בבנייה חדשה, נועדו להבטיח את שלום הדיירים המתגוררים בבתיים המשותפים במקרה של אירועים חריגים ומסכני חיים כגון שריפה. לפיכך ישנה חשיבות עליונה לוודא כי המערכות בוצעו והותקנו כדין ופועלות כסדרן, ומומלץ לבצע בדיקה מקיפה עם קבלת החזקה או בסמוך לכך. ליקויים במערכות אינם גלויים (בניגוד לכשלים במבנה, אשר לרוב גלויים לעין וניתן לאתר אותם בקלות וללא מומחיות, לדוגמה: רטיבות, היפרדות חיפוי ועוד), ולכן נדרשת בדיקה מקיפה ויסודית, שאותה איתן מבצע על הצד המקצועי הטוב ביותר. בנוסף על כך, ניסיונו עתיר השנים, מקנה לאיתן ידע רב במציאת הליקויים וכמובן בפתרונם.

מהיכרותי רבת השנים עם איתן, בהן בדק ונתן חוות דעת לאין ספור בניינים שייצגתי ועודני מייצגת, שהיו בהם ליקויים, נוכחתי לגלות איש מקצוע הבקיא בהוראות הדין, בהנחיות המקצועיות השונות ובתקנים הרלוונטים וכן את היסודיות שמנחה אותן בבואו ליתן חוות דעת מקצועית הכוללת עיון בתכניות הבית המשותף, היתרי הבנייה (ומועד הנפקתם) וביקור בבתיים המשותפים, ויחסו האדיב, הסבלני והשירותי המסור ללקוחותיי.

כל חוות דעת שאיתן מכין, ללא יוצא מהכלל, היא חוות דעת מקיפה ומתייחסת לכל האלמנטים הנדרשים, לרבות תיעוד והתייחסות לליקוי שהתגלה, תוך הפנייה להוראת הדין ולהנחיות הרלוונטיות, עם מפרט לביצוע התיקון ודרגת חשיבות תיקון הליקוי, דבר המסייע בהליכים משפטיים, לאתר ולהתייחס לליקוי ולתקנו במהירות ובמקצועיות.

חשוב לי מאוד לציין גם את היחס הסבלני והאדיב של איתן לכלל הלקוחות. לעיתים אנו עובדים במקביל במספר בניינים ואיתן לא מקפח ולא גורע אף אחד מלקוחותיי, ותמיד זמין לכל שאלה והבהרה.

עינב זילברמן, עו"ד

רח' משה לרר 26, נס ציונה

טלפון: 08-6555850

פקס: 08-6287444

נייד: 054-8181569

einav@zilbermanlaw.com